

# 入居申込書【法人用】

名称	アスティナ梅田北		号室	ペット飼育	タイプ	専有面積
所在	大阪市北区豊崎1-11-3【住居表示】		号室	可/不可	タイプ	m <sup>2</sup>
賃貸条件	敷金	賃料(月額)	水道代(月額)	駐輪場 要・不要		
	万円	円	2,000円	1,000円 初回登録料(ステッカー代)		
	礼金	共益費(月額)	火災保険 地震有・無	駐車場 要・不要		
	万円	円	円/2年	敷地内 敷地外		
ペットの飼育(可/不可)		*別紙飼育申請書も併せてご提出下さい。		バイク置場(125ccまでに限る) 要・不要		
飼育する	犬(種類: )	原付・50cc以下		月額	2,625円(税込)	
飼育しない	猫(種類: )	50cc超～125cc以下		月額	2,625円(税込)	
<b>契約者兼入居者</b>						
フリガナ						
会社名						
現住所 〒						
連絡先 : TEL / FAX /						
メールアドレス						
設立年月日	西暦	年	月	日		
業種	従業員数	資本金	年商			
入居者氏名			部署	勤続年数		
現住所 〒						
連絡先 : 自宅 / 携帯 /			水道代の費用負担者	会社・入居者		
メールアドレス /			火災保険更新時の費用負担者	会社・入居者		
			生年月日	西暦	年	月 日 生
<b>連帯保証人</b>						
フリガナ			続柄	西暦		
氏名				年	月	日 生
				男・女		
現住所 〒						
連絡先 : TEL / 携帯 / FAX /						
メールアドレス /						
勤務先	名称		所在地			
	TEL	FAX	所属部署		役職	
	業種	設立	資本金	職種	勤続年数	年収
			円		年	万円

ご記入頂いた個人情報は、本物件の申込のみに使用させていただきます。この内容につきましては社内ルールにて厳重に取り扱いさせていただきます。

契約時必要提出書類 申し込み書記入日/H 年 月 日

契約者(兼入居者)		入居者・連帯保証人		ペット(飼育可能な部屋のみ)	
登記簿謄本		印鑑証明(3ヶ月以内)		予防接種証明(犬のみ)	
会社概要・パンフレット		住民票(3ヶ月以内)		保健所鑑札(犬のみ)	
会社印鑑証明		写真(2枚)		申告書(犬、猫共)	
一代限り念書(契約書に明記)		在職証明		ペットの写真(1ヶ月以内・2枚)	
決算報告書(2期分)		(保険証のコピーでも可)			

## 契約時注意事項

当マンションは一部ペット飼育可能ですが、飼育不可のお部屋で飼育された場合は即日退去となります。ご了解の上お申し込み下さい。

審査により入居をお断りすることがあります。理由はお答えできません。予めご了解の上、お申し込み下さい。

申込書に虚偽の記載があった場合は入居をお断りします。

連帯保証人に保証承諾等の可否を問い合わせますのでご了承下さい。

自転車は有料登録制とします。毎月の使用料は必要ありません。

原付を含むバイク、及び車の駐輪、駐車は別途料金が必要です。数に限りがあり空無の場合は持込不可となります。

**入居審査終了後のキャンセルは賃料の1か月分相当額を頂きます。賃貸借契約締結後、入居前解約の場合も同様とします。**

当初の入居予定者と現入居者が異なっている事が判明した場合や1名入居の部屋に2名以上入居していた事が判明した場合なども入居をお断りする場合があります。

## ペット飼育注意事項 ペット飼育可能のみ

飼育可能なペットは、成獣時体長50cm以下または体重10kg以下の犬または猫とします。(観賞用魚類、小鳥は除く。)

ペットについて健康状態の申告書のご提出並びに、犬の場合は、契約時に予防接種証明及び鑑札提出をお願いします。

飼育は居室内に限り、建物内及び敷地内移動は全てケージに入れてください。抱きかかえも不可。

飼育は1匹限り、子供を産んだ場合も追加飼育は認めません。

年1回、健康診断、予防接種を受け、報告書の提出をお願いします。

## インターネットサービス注意事項

本物件インターネットサービスは、無料にて閲覧する環境を提供するもので、メールアドレス提供等のサービスはありません。

また、全てのパソコンの接続を保証するものではなく、パソコンの機能、設定状況により、接続できない場合があります。

パソコンの接続環境の設置が必要な場合は、入居者のご負担にて対応して頂きます。

LANカード、アダプタ、ケーブル等は入居者にてご用意下さい。(LAN対応パソコンはケーブルのみにて使用)

無線LAN、ルーターを使用することにより、接続ができない場合があります。

業務使用目的、大量データ送受信等の目的にて利用することはできません。

万一、それを原因とした接続障害が起こった場合は復旧費用の弁償して頂き、以後サービス利用は中止となります。

**\*詳しくは契約書添付のマンション使用細則、ペット飼育細則、インターネット利用規則等をご確認の上、ご契約下さい。**

本書記載事項確認の上、入居申し込み致します。

平成 年 月 日

## 仲介業者記載欄

社名		
担当者名		
TEL		
FAX		
入金予定日	月 日	
入居予定日	月 日	

## 【貸主】株式会社みかけ都市開発

TEL : 06 - 4705 - 5444 FAX : 5433

	受付	審査	確認	承認
日付				
担当印				