

# MIKAGE ASTINA

UMEDAKITA



平成17年8月築



地下鉄谷町線「中崎町」駅 徒歩7分  
地下鉄御堂筋線「中津」駅 徒歩8分  
※各線大阪駅より徒歩利用可能です。

## 505(Dタイプ)25.56㎡(1DK)

ペット飼育可です

☆賃料 74,000円

☆共益費 10,000円

☆水道料 2,000円

☆敷金 2ヶ月 礼金0円



### WITH PET PLAN

ペットの為に考えられた設備を共用部とバルコニーに設置しています  
共用部に、ペット専用洗い場と汚物トイレ設置。  
ペット対応の腰壁紙を使用していますので、爪跡や汚れも安心!!  
光が当たる事により、悪臭を酸化分解してくれる光触媒を使用することにより空気清浄、抗菌、防汚効果で、お部屋の清潔を保ちます。  
バルコニーには水道蛇口を設けていますので、ペットのお手入れや、お花のお手入れにも便利です。

物件名	アスティナ梅田北
最寄駅	中津・中崎町
所在地	大阪市北区豊崎1丁目11-3
交通	地下鉄谷町線 中崎町駅 より徒歩7分 地下鉄御堂筋線 中津駅 より徒歩8分

建物	建物名	アスティナ梅田北
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
	面積	23.35㎡ ~ 34.17㎡
	間取	1K ~ 1LDK
	築年月	平成17年8月

契約期間	2年【自動更新】
入居日	12月上旬 入居可(予定)
駐車場	敷地内:5台 30,000/月 (募集中) 保証金:使用料の1ヶ月分解約時全額返金
バイク置場	2,500円/月 [125cc迄] (現在空無)
設備	オートロック・宅配ボックス・メールボックス 2口IHクッキングヒーター・浴室乾燥機・浴室TV・ ルームエアコン・温水洗浄便座 NTT光ファイバー・Bフレッツ・BS,CSアンテナ
備考	自転車置場 初回のみステッカー代 1,000円 水道料金 月額2,000円別途



国土交通大臣(1)第7319号

株式会社みかげ都市開発

〒541-0051

大阪市中央区備後町3丁目6番2号 大雅ビル4F

TEL.06(4705)5444 FAX.06(4705)5433

http://www.mikage.com

広告料 2ヶ月

取引態様 代理