

入 居 申 込 書 【5-11階 法人用】

名称	アスティナ御堂筋本町		号 室	タイプ	専有面積
所在	大阪市中央区本町4 - 6 - 25 【住居表示】		号室	タイプ	m ²
賃貸条件	敷 金	賃料(月額)	水道代(月額)	駐輪場	要 ・ 不要
	万円	円	2,000円	1,000円	初回登録料(ステッカー代)
	礼 金	共益費(月額)	火災保険料	住居	使用目的
万円	円	住居	15,000 ~ 円 / 2年	住居	事務所
その他		事務所	14,000 円 / 1年		事務所兼住居
			火災保険に加入されている場合は証書の控え(コピー)を提出		店舗

契 約 者 兼 入 居 者

フリガナ					
会社名	西 暦				
現住所 〒					
連絡先 : TEL /	FAX /				
メールアドレス	生年月日	西暦	年	月	日 生
設立年月日	西暦	年	月	日	
業 種	従業員数	資本金	年 商		
入居者氏名	部 署		勤続年数		
現住所 〒					
連絡先 : 自宅 /	水道代の費用負担者		会 社 ・ 入居者		
携帯 /	火災保険更新時の費用負担者		会 社 ・ 入居者		
メールアドレス /					

連 帯 保 証 人

フリガナ	続柄	西暦
氏名		年 月 日 生
		男 ・ 女
現住所 〒		

連絡先 : TEL /	携帯 /	FAX /
メールアドレス /		
名称	所在地	
TEL	FAX	所属部署
		役職
業 種	設立	資本金
		円
	職種	勤続年数
		年 収
		年 万円

ご記入頂いた個人情報は、本物件の申込のみに使用させていただきます。この内容につきましては社内ルールにて厳重に取り扱いさせていただきます。

契約時必要提出書類

申し込み書記入日/H 年 月 日

契約者(兼入居者)	入居者・連帯保証人	
登記簿謄本	印鑑証明(3ヶ月以内)	
会社概要・パンフレット	住民票(3ヶ月以内)	
会社印鑑証明	入居者の写真(2枚)	
一代限り念書(契約書に明記)	収入証明書	
決算報告書(2期分)	(源泉・確定申告書等)	

契約時注意事項

当マンションはペット飼育不可です。飼育された場合は即日退去となります。ご了解の上お申し込み下さい。

審査により入居をお断りすることがあります。理由はお答えできません。予めご了解の上、お申し込み下さい。

申込書に虚偽の記載があった場合は入居をお断りします。

連帯保証人に保証承諾等の可否を問い合わせますのでご了承下さい。

自転車は有料登録制とします。毎月の使用料は必要ありません。

原付バイクも初回登録料が必要です。(原付以上のバイクは駐輪禁止)数に限りがあり空無の場合は持込不可となります。

入居審査終了後のキャンセルは賃料の1か月分相当額を頂きます。賃貸借契約締結後、入居前解約の場合も同様とします。

当初の入居予定者と現入居者が異なっている事が判明した場合や1名入居の部屋に2名以上入居していた事が判明した場合なども入居をお断りする場合があります。

インターネットサービス注意事項

本物件インターネットサービスは、無料にて閲覧する環境を提供するもので、メールアドレス提供等のサービスはありません。

また、全てのパソコンの接続を保証するものではなく、パソコンの機能、設定状況により、接続できない場合があります。

パソコンの接続環境の設置が必要な場合は、入居者のご負担にて対応して頂きます。

LANカード、アダプタ、ケーブル等は入居者にてご用意下さい。(LAN対応パソコンはケーブルのみにて使用)

無線LAN、ルーターを使用することにより、接続ができない場合があります。

業務使用目的、大量データ送受信等の目的にて利用することはできません。

万一、それを原因とした接続障害が起こった場合は復旧費用の弁償して頂き、以後サービス利用は中止となります。

*** 詳しくは契約書添付のマンション使用細則、インターネット利用規則等をご確認の上、ご契約下さい。**

本書記載事項確認の上、入居申し込み致します。

平成 年 月 日

仲介業者記載欄

社 名		
担当者名		
TEL		
FAX		
入金予定日	月 日	
入居予定日	月 日	

【貸主】株式会社みかげ都市開発

TEL : 06 - 4705 - 5444 FAX : 5433

	受付	審査	確認	承認
日付				
担当印				